



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-740/2019-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15, OIB 35785996858, 12. listopada 2022.

riješio je

I Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

1. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m².

2. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m²,
1. Vlasnički dio: 1/1.

3. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m².

4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9 STAMBENA ZGRADA, PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE, 1206 m².

20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom.

53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) - Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom.

54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) - Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom.

55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom.

56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) - Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4

te nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

katastarska općina: 313181 KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽIĆA, IZGRAĐENO ZEMJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m2.

21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m2, koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.

23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m2.

26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m2.

29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m2.

30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m2.

31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m2.

33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m2, koja se sastoji od jedne prostorije.

34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m2, koja se sastoji od jedne prostorije.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m2, 2. Vlasnički dio: 1/1

dosuđuju se kupcu ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB 36761398765 po cijeni od 637.405,50 kn (84.598,25 eura).

II Kupac je dužan položiti kupovninu umanjenu za jamčevinu od 127.481,10 kn (16.919,65 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun FINE, IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: P1 394726, P2 340014 u skladu s točkom III 9. Zaključka ovog suda poslovni broj 3 St-740/2019-82 od 16. ožujka 2022.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 637.405,50 kn (84.598,25 eura) na račun FINE, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb te u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac u korist kupca ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158, OIB 36761398765 upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se brišu sve zabilježbe i svi tereti na nekretninama i to: zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-740/2019 od 2. veljače 2021. i zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj

St-740/2019 od 28. siječnja 2022. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku te posebno da se brišu tereti na svakoj od nekretnina iz točke I izreke kako slijedi:

1. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 4014, k.č. 440/1 STAMBENA ZGRADA BR. 13 I DVORIŠTE IX PODBREŽJE 351 m²

3. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – spremište oznake S u prizemlju, ukupne površine 3,40 čm, obračunske površine 3,40 čm.

Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist REPUBLIKA HRVATSKA na iznos 570.260,23 kn.

2. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3387, k.č. 440/6 PUT 45 m²,
1. Vlasnički dio: 1/1

Tereti: Upisano založno pravo Z-7048/2018 od 03.04.2018. u korist REPUBLIKA HRVATSKA na iznos 570.260,23 kn.

3. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 3368, k.č. 447/3 STAMBENA ZGRADA BROJ 4 I 6 I DVORIŠTE U X. PODBREŽJU, 804 m²

11. Suvlasnički dio: 1877/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) – Garaža br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 6, ukupne površine 19,55 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom G 1.

Predbilježba prava vlasništva: Ugovor o prodaji 2024/2009 od 01.07.2009. u korist Kovačić Ruže, Zagreb.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKA HRVATSKA s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

4. Katastarska općina: 335444, KLARA, Z.K. ul. 1439, k.č. 447/9 STAMBENA ZGRADA, PODBREŽJE BR. 14, 16, 18 I 20 I DVORIŠTE, 1206 m²

20. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) - Garaža br. 9 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade horizontalno šrafirano svijetlo ciglastom bojom.

Tereti: Upisano založno pravo Z-5321/04 od 12.2.2004. u korist SINDIKALNO ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA Zagreb na iznos 11.004,00 EUR, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKA HRVATSKA s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

53. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) - Garaža br. 22 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 45° crnom bojom.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKA HRVATSKA s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

54. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) - Garaža br. 23 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade dijagonalno šrafiranom 125° crnom bojom.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn.

55. Suvlasnički dio: 0,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - Garaža br. 24 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 9,17 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade unakrsno šrafiranom crnom bojom.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKA HRVATSKA s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

56. Suvlasnički dio: 0,565/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) - Lokal br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 14, ukupne površine 12,06 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom L4.

Tereti: upisano založno pravo Z-12732/14 od 20.03.2014. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, upisano založno pravo Z-7048/2018 od 3.4.2018. u korist REPUBLIKE HRVATSKE s prvenstvenim redom upisa na iznos 570.260,23 kn.

1.Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II, Z.K. ul. 3771, k.č. 1643/12 ULICA PETRA KRUŽIĆA, IZGRAĐENO ZEMJIŠTE, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, 833 m²

21. Suvlasnički dio: 54/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: poslovni prostor na prvom katu-korisne površine 54,46 m², koji se sastoji od dva ureda, predprostora, čajne kuhinje i WC-a.

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, Z-3329/2018 od 03.04.2018. zabilježba pokretanja postupka, Z-4704/2018 od 08.05.2018. zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, Z-14715/2019 od 28.11.2019. založno

pravo za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

23. Suvlasnički dio: 14/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-2, korisne površine 13,66 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, Z-3329/2018 od 03.04.2018. zabilježba pokretanja postupka, Z-4704/2018 od 08.05.2018. zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

26. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-5 u prizemlju, korisne površine 10,32 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, Z-3329/2018 od 03.04.2018. zabilježba pokretanja postupka, Z-4704/2018 od 08.05.2018. zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, Z-14715/2019 od 28.11.2019. založno pravo za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

29. Suvlasnički dio: 15/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: garaža-8 na prvom katu, korisne površine 15,11 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, Z-3329/2018 od 03.04.2018. zabilježba pokretanja postupka, Z-4704/2018 od 08.05.2018. zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, Z-14715/2019 od 28.11.2019. založno pravo za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

30. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 1 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, Z-14715/2019 od 28.11.2019. založno pravo za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

31. Suvlasnički dio: 6/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: natkriveno parkirališno mjesto 2 u prizemlju, korisne površine 6,09 m².

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, Z-3329/2018 od 03.04.2018. zabilježba pokretanja postupka, Z-4704/2018 od 08.05.2018. zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, Z-14715/2019 od 28.11.2019. založno pravo za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

33. Suvlasnički dio: 22/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-1 u prizemlju, korisne površine 22,44 m², koja se sastoji od jedne prostorije.

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, Z-14715/2019 od 28.11.2019. založno pravo za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

34. Suvlasnički dio: 10/1370 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) - Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/3771 prenosi se slijedeći upis: sprema-2 u prizemlju, korisne površine 9,75 m², koja se sastoji od jedne prostorije.

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, Z-3329/2018 od 03.04.2018. zabilježba pokretanja postupka, Z-4704/2018 od 08.05.2018. zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, Z-14715/2019 od 28.11.2019. založno

pravo za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

2. Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I, Z.K. ul. 139, k.č. 2796 BANIJA, DVORIŠTE, 1287 m2, 2. Vlasnički dio: 1/1

Zabilježbe ovrha i sporova: Z-7642/11 za Ovr-2679/11 od 22.12.2011., Z-6851/13 za OVR-1994/2013 od 12.12.2013., Z-14715/2019 za OVR-534/19.

Tereti: upisana predbilježba založnog prava Z-5618/09 od 28.09.2009. u korist Hanžeković Marijan na iznos 4.052.965,15 kn, upisano založno pravo Z-373/11 od 24.01.2011. u korist Hanžeković Marijan na iznos 3.634.874,07 kn, upisano založno pravo Z-6851/13 od 18.12.2013. u korist VING KOMPANI d.o.o. Netretić na iznos 342.779,42 kn, zabilježba pokretanja postupka Z-3329/2018 od 03.04.2018., zabilježba tužbe radi pobijanja pravnih radnji Z-4704/2018 od 08.05.2018., upisano založno pravo Z-14715/2019 od 28.11.2019. za korist Janković Josip, Karlovac i Burazin Mate, Karlovac na iznos 200.756,66 kn.

Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu održanom 14. srpnja 2022. ID nadmetanja 39472 sudjelovao je kao ponuditelj ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158.

ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158 ponudio je početnu prodajnu cijenu od 637.405,50 kn te mu je nekretnina dosuđena po toj cijeni.

Kako je ponuditelj ROJE GRADNJA d.o.o. Vukovar, Sajmište 158 ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem članka 229. stavak 4. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 12. listopada 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb313-189b0**

Kontrolni broj: **0ad9d-a8080-2faf4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.